

Merhaba Sayın,

Mehmet KAYA

Talebiniz üzerine

Yeşil Mahallesi Beyaz Caddesi
Pembe Konakları A2 Blok (8195 Parsel) D:22
Yeşilce/İSTANBUL

adresi için oluşturulan
1234567890 nolu
06.06.2022 tarihli raporunuz
görüşünüze sunulmuştur.

Kapsamlı ► Değer Analizi Raporu



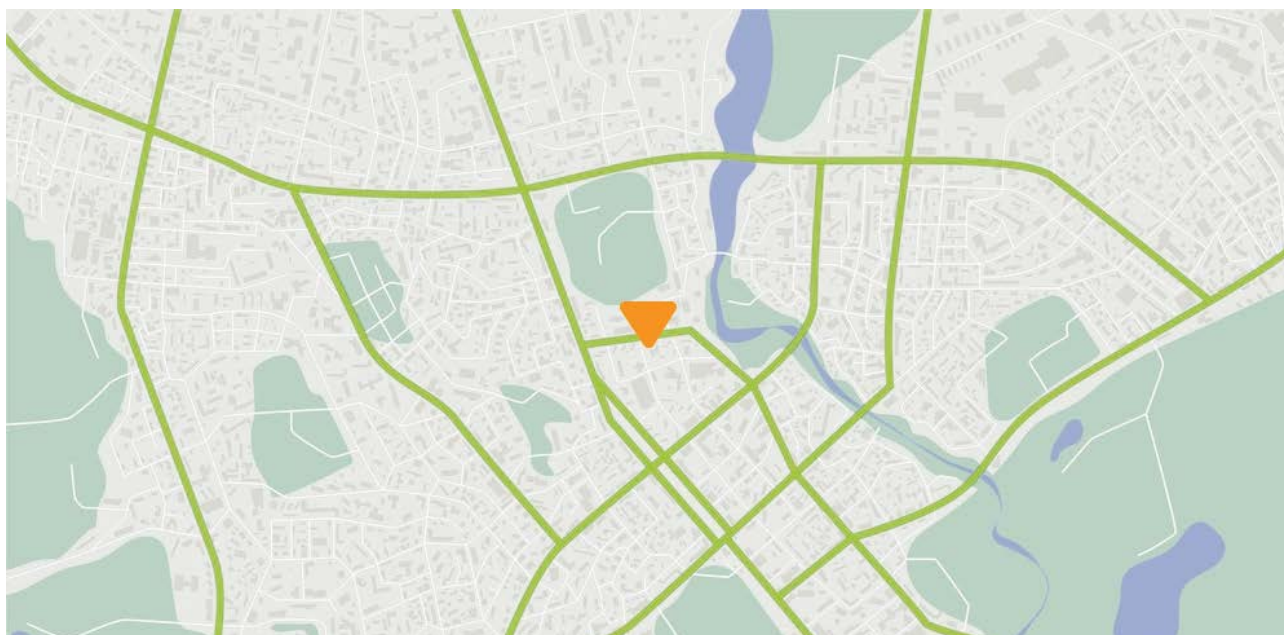
Rapor No: 1234567890
Rapor Tarihi: 06.06.2022
Talep Eden: Mehmet KAYA
Konum Bilgileri: Yeşil Mahallesi Beyaz Caddesi
Pembe Konakları A2 Blok (8195 Parsel)
D:22 Yeşilce/İSTANBUL

UAVT Kodu: 12345

Taşınmazın Mevcut

Kullanım Amacı: Konut Ticari
Sanayi Tarım Diğer

Kroki



Yapı Özellikleri

Müstakil Apartman Arakat Daire Çatı Dupleks Bahçe Dupleks

Alanı m² Oda Sayısı

Bina Yaşı Bulunduğu Kat Binadaki Kat Adedi

Kapalı Brüt Alan m² Teras + Balkon Açık Alan m²

Site içi Evet Hayır Otopark Var Yok Asansör Var Yok

Manzara Deniz Göl Orman Şehir Vadi Park Yok

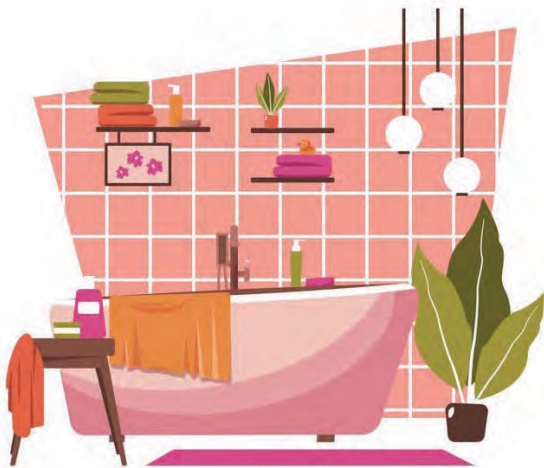
Isıtma Sistemi Doğal Gaz Kombi Merkezi Sistem Klima Diğer

Fotoğraflar





*Teklif alırken göndereceğiniz tapu senedi görseli ve fotoğraf görselleri teknik ekibimizin onayıyla bu bölümde olacaktır. Ancak bu bilgileri iletmez iseniz bu bölüm boş kalacaktır.

Fotoğraflar

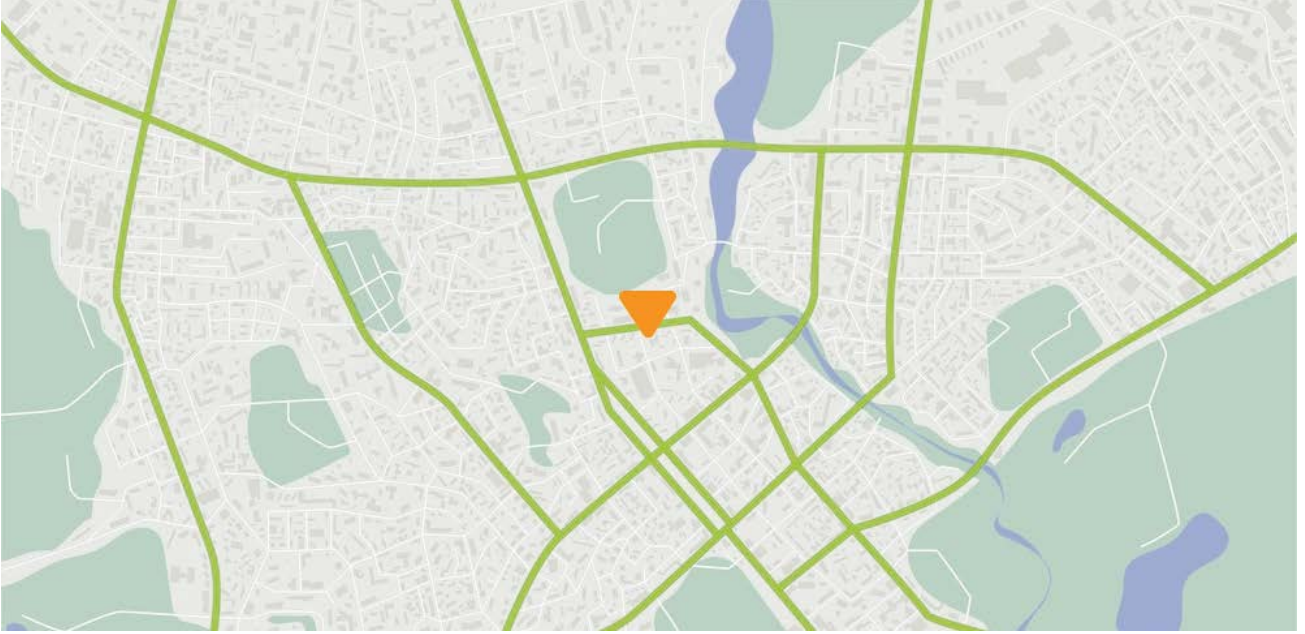


*Teklif alırken göndereceğiniz tapu senedi görseli ve fotoğraf görselleri teknik ekibimizin onayıyla bu bölümde olacaktır. Ancak bu bilgileri iletmez iseniz bu bölüm boş kalacaktır.

Fotoğraflar

ANA GAYRİMENKULÜN		İli	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			
		İlçesi				
		Mahallesi				
		Köyü				
		Sokağı				
		Mevkii				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü m ²	dm ²	
Sınırı						
KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
Bağımsız Bim. No.						
Edinme Sebebi						
Sahibi						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Gittisi						
Cilt No.						Cilt No.
Sahife no.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>NOT: * Mülkiyetin devri tapu senedi ile yapılır. Tapu senedi müracaat etmelidir. ** Tabiiyat Kurumları tarafından yapılan ölçümler için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</p>						
Sazay Matbaacılık Ankara - 2004		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No 199	

*Teklif alırken göndereceğiniz tapu senedi görseli ve fotoğraf görselleri teknik ekibimizin onayıyla bu bölümde olacaktır. Ancak bu bilgileri iletmez iseniz bu bölüm boş kalacaktır.



Emsal Analizi



	Emsal 01	Emsal 02	Emsal 03	Emsal 04	Emsal 05
Niteliği					
Brüt Alanı (m ²)					
Yapı Yaşı					
Cephesi					
Konu Taşınmaza Uzaklığı (m)					
Satılık / Kiralık					
Satış ya da İlan Tarihi					
Satış Fiyatı / Aylık Kira Deđeri					
m ² Birim Fiyatı					
Emsalin Kaynađı					
İletişim Tel					

Piyasa Bilgisi

Yeşil Mahallesi Beyaz Caddesi
Pembe Konakları A2 Blok (8195 Parsel)
D:22 Yeşilce/İSTANBUL



KISITLAMA VE KABULLER

- İş bu piyasa araştırma raporu Sermaye Piyasası Kurul düzenlemeleri kapsamında hazırlanmamıştır ve SPK Düzenlemeleri kapsamında kullanılamaz.
- Bu rapor, inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Yukarıda belirlenen değerlere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir.
- Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- Bu piyasa araştırma raporu, hiçbir taahhüdü yüklenmemek kayıt ve şartı ile tanzim olunmuştur.
- Yerinde ve resmi kurumlarda hukuki ve teknik incelemeler yapılmaksızın, raporu talep edenin ilettiği dokümanlarla sınır olarak hukuki ve teknik sorunlarının bulunmadığı varsayımı altında,
- Masa başında harita uygulamaları kullanarak ulaşılan verilerle kısıtlı olmak üzere,
- Şirketimiz arşivlerindeki verilere ve mesleki kanaatimize dayanarak,
- Bu rapor yalnızca raporu talep edeni bilgilendirme amaçlı olup, ilgili gayrimenkule yönelik alım-satım, kiralama, kredilendirme ve benzeri amaçlarla bir değerlendirme raporunu ikame eder şekilde kullanılamaz.
- Belirtilen değer kanaati, gayrimenkulün yerinde detaylı incelenmesi ve resmi kurum incelemeleri ile değişkenlik gösterebileceğinden muhataba ilgili gayrimenkule yönelik herhangi bir karar veya işleme dayanak olması açısından kapsamlı bir değerlendirme raporu düzenlemesi gereğini bildiririz.